

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 24 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
42

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου Κοινότητος Ἀμαράντου στὴ θέση «Λουτρά», στὸ Ν. Ἰωαννίνων. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω πρὸς κυρώσεως ἰδιοκτησιῶν εἰς περιόχην Ἀρτης. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 14487/6452 (1)

Περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου Κοινότητος Ἀμαράντου στὴ θέση «Λουτρά», στὸ Νομὸ Ἰωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ Ν.Δ. ἀπὸ 17.7.1923 «περὶ σχεδίων Πόλεων κ.λπ.».

β) Τοῦ Ν.Δ/τος 690/1948 «περὶ συμπληρώσεως τῶν περὶ σχεδίων πόλεων διατάξεων».

γ) Τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Νομάρχην κ.λπ. ἀρμοδιοτήτων».

δ) Τοῦ Ν.Δ/τος 1018/1971 μὲ τὸ ὁποῖο τροποποιεῖται ὁ Α.Ν. 314/1968.

2. Τὶς 21/78 καὶ 24/78 ἀποφάσεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμαράντου.

3. Τὴν 20/12.9.78 πράξη τοῦ Ν/κοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων, μετὰ εἰσήγηση τοῦ Δ/ντῆ Τ.Υ.Ν. Ἰωαννίνων, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Οἰκισμοῦ Ἀμαράντου στὴ θέση «Λουτρά Ἀμαράντου» καὶ ὅπου σήμερα ὑπάρχουν παραπήγματα ἐξυπηρετήσεως τῶν λουομένων καὶ συγκεκριμένα τὰ Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 καὶ 10, ὅπως ἀποτυπώνονται στὸ συνημμένο διάγραμμα καὶ περικλείονται μὲ μπλὲ μολυβδίδα.

Ὅροι δομῆσεως :

Ἐλάχιστο ἐμβαδὸ : 1000 μ² : Σύστημα δομῆσεως : πανταχόθεν ἐλεύθερο.

Ἐλάχιστο πρόσωπο : 20 μ²

Ἐλάχιστο βάθος : 30 μ.

Ποσοστὸ καλύψεως : 20%

Συντελεστὴς δομῆσεως : 0,40

Ἀνώτατο ὕψος : 7,50 μ.

Ἀριθμὸς ὁρόφων : δύο (2)

Ἡ ἐπικάλυψη τῶν κτισμάτων θὰ γίνεταὶ ὑποχρεωτικὴ μὲ στέγη ἀνώτατου ὕψους 2,70 μ.

Ἀπαγορεύεταὶ ἡ κατασκευὴ βοηθητικῶν κτισμάτων στὰ οἰκόπεδα, καθὼς καὶ ὅποιαδήποτε κατασκευὴ μετὰ τὸ ἀνώτατο ὕψος τῶν κτιρίων, ἐκτὸς ἀπὸ τὴ στέγη καὶ καπνοδόχους.

Οἱ μελέτες θὰ ἐλέγχονται ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ Ἀρχ/κοῦ Ἐλέγχου.

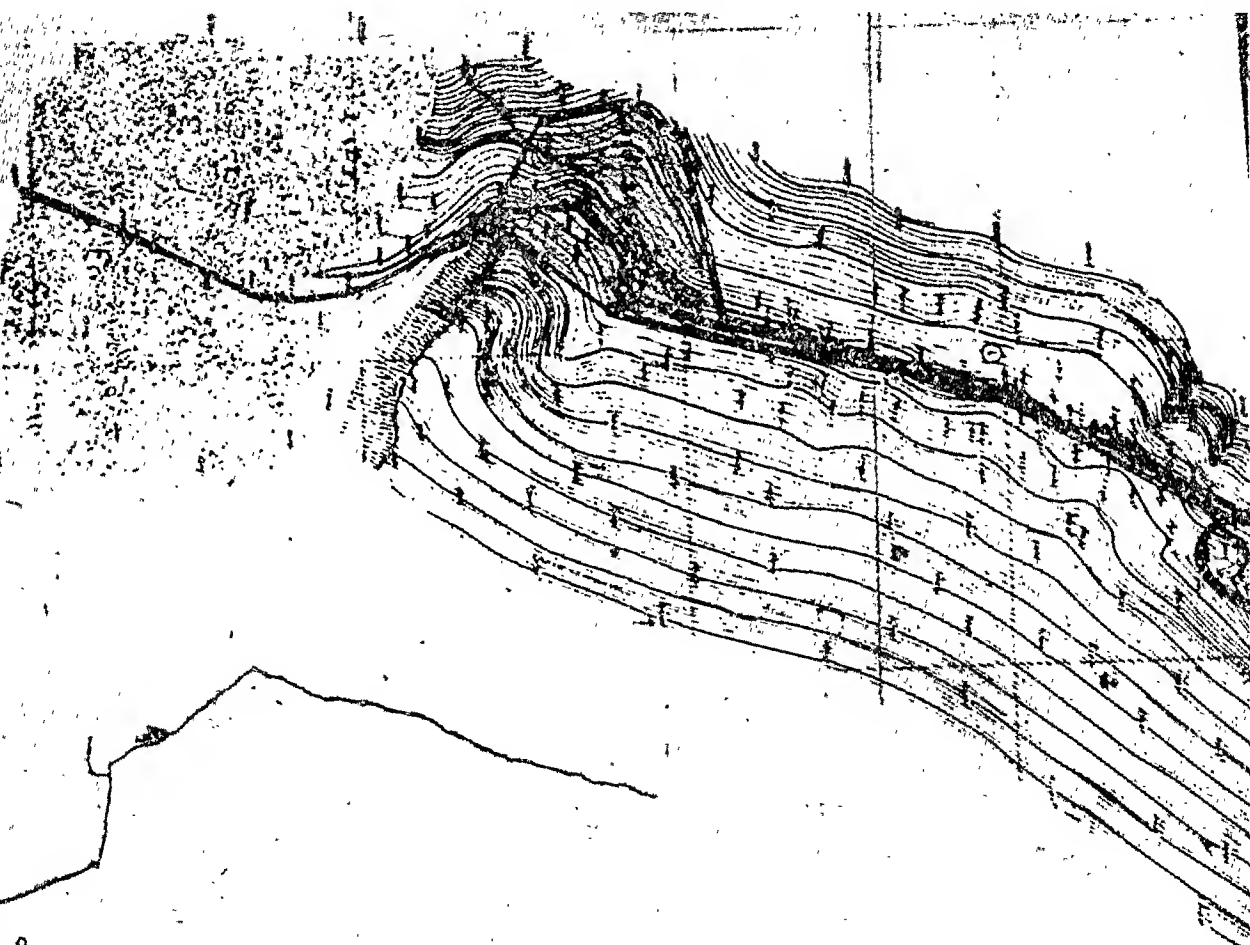
Ἡ ἀπόφαση αὕτῃ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἰωάννινα, 28 Σεπτεμβρίου 1978

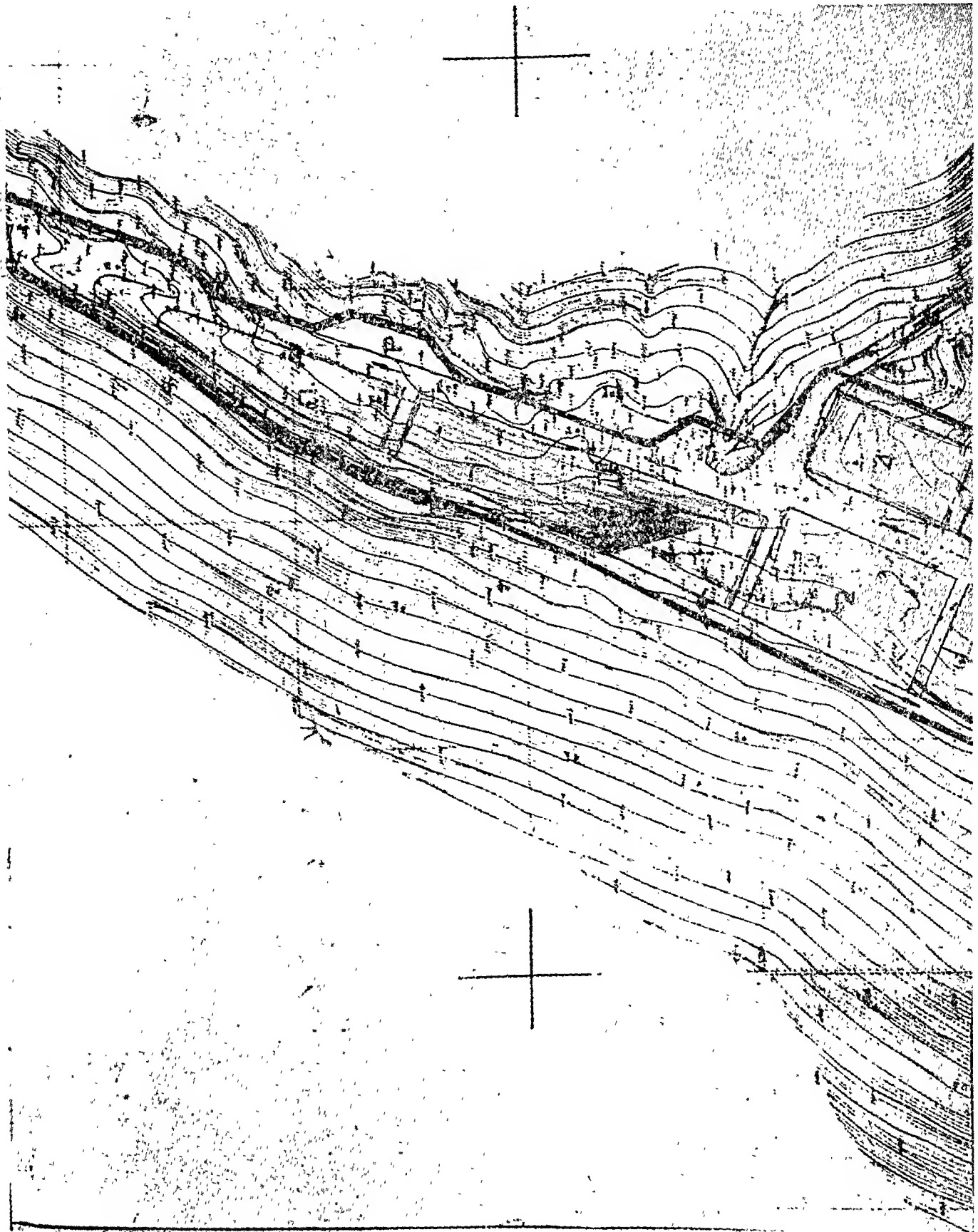
Ὁ Νομάρχης
Λ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΟ
ΛΟΥΤΡΟΝ-ΑΜΦΑΡΑΝΤΟΥ-ΚΟΝΙΤΣΗΣ

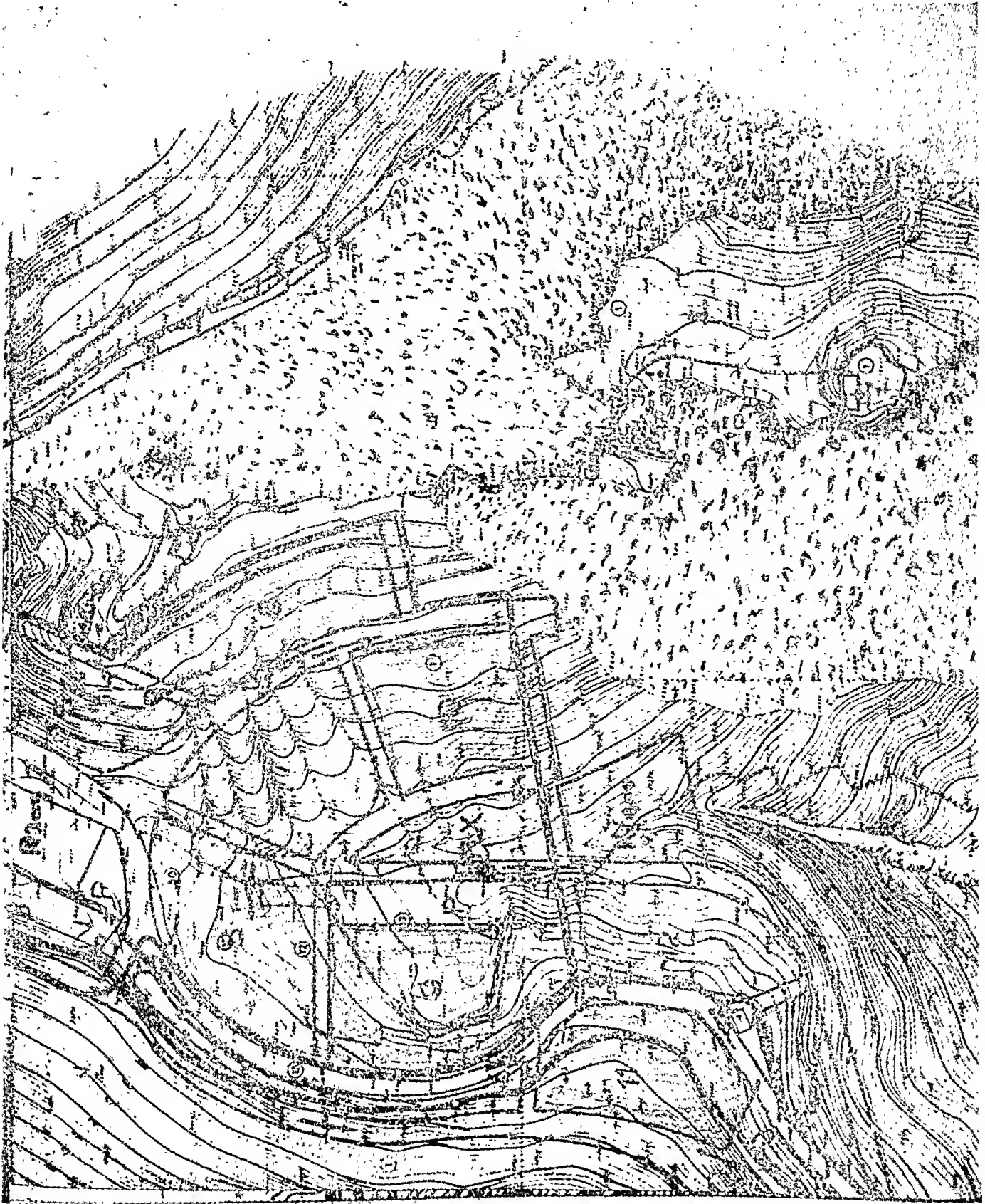
ΜΑΓΝΗΣ 1:1.000

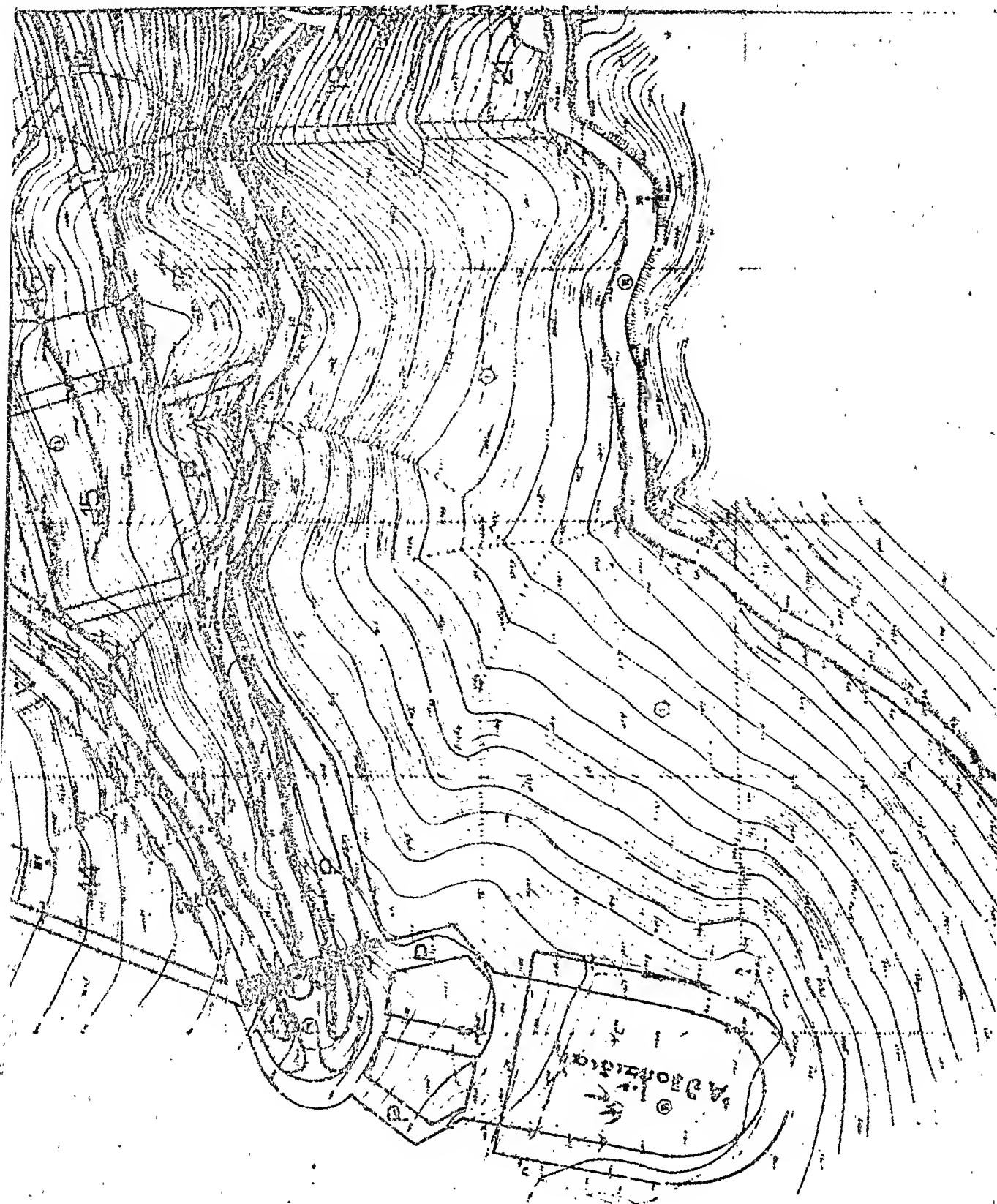


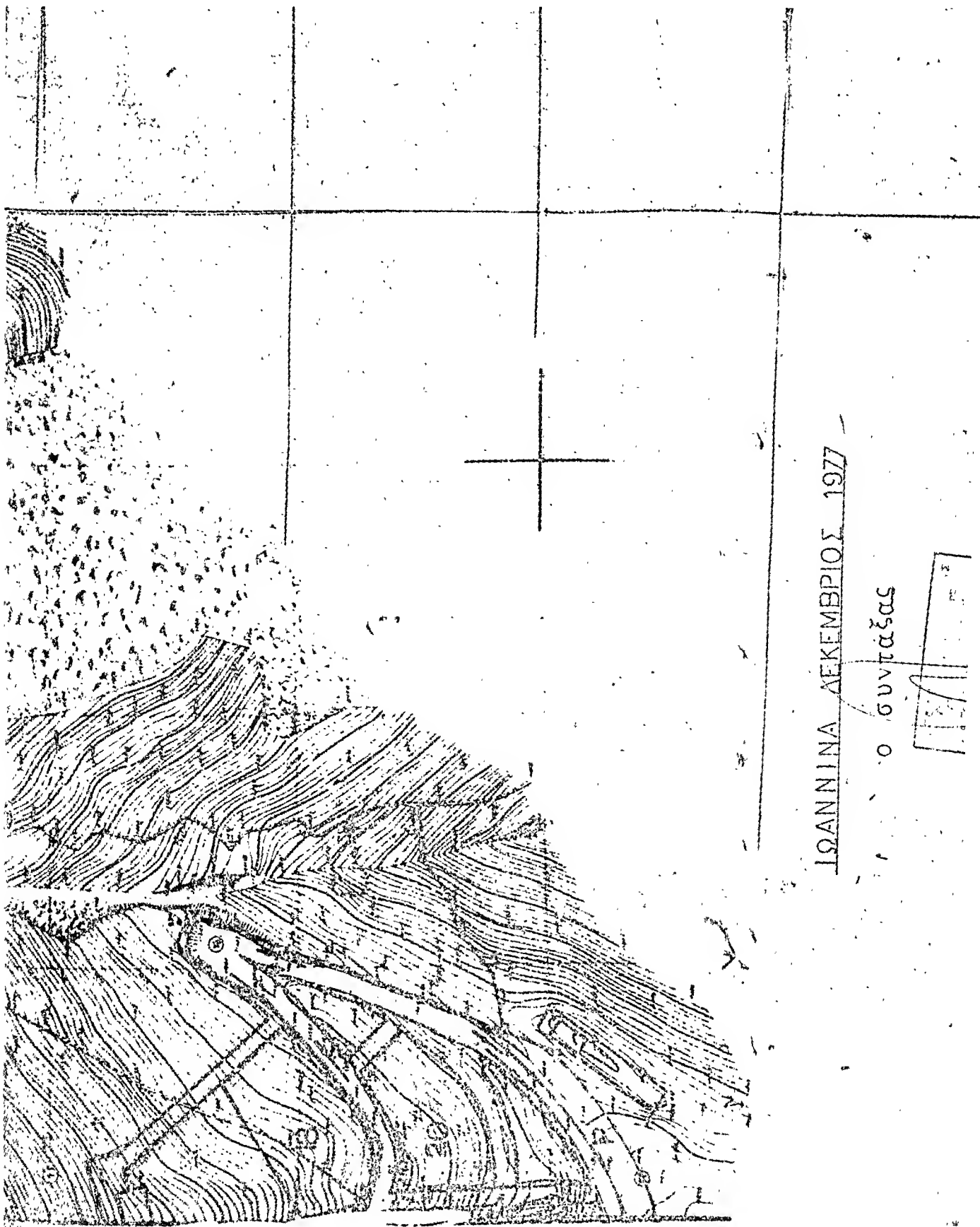
Σχ. 101
28-9-1918
Δημ. Τ. Ν. Ι.
— Ε. ΤΟΥΜΑΝΗΣ











ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ἰδιοκτησιῶν εἰς περιοχὴν Ἄρτης.

Ἡ ἀποζημίωσις ἢ προσδιορισθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 408/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἄρτης, ὡς τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ὑπ' ἀριθ. 1 καὶ 4 ἰδιοκτησιῶν τῶν εἰκαζομένων ἰδιοκτητῶν Γεωργίου Βασιλείου Παπαδήμα καὶ Δήμου Ἀρταίων, ἢ παντὸς ἑτέρου ἀγνωρισθησομένου δικαίουχου, θάσῃ τῆς ὑπ' ἀριθ. 22/3.10.1978 πράξεως τακτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἄρτης, κατετέθη ὑπὸ τοῦ Θεοδώρου Δημ. Ρήγα, ἰδιοκτήτου τῆς ὑπ' ἀριθ. 2 ἰδιοκτησίας εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δα-

νείων Γραφ. Παρ/κῶν Ἄρτης, τὴν 15.1.1980 καὶ ἐξεδόθησαν τὰ ὑπ' ἀριθ. 19574 καὶ 19575 γραμμᾶτια συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἄνω ταμεῖου διὰ δρχ. 64.000 καὶ 10.000 ἀντιστοίχως. Ἡ ἄνω πρᾶξις προσκυρώσεως ἀφορᾷ ἰδιοκτησίας κεμένας ἐν Ἄρτῃ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Πέντε πηγαδιῶν προσκυρουμένας εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 2 ἰδιοκτησίαν τοῦ ἄνω καταθέσαντος. Τὰ ὡς ἄνω γραμμᾶτια συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθησαν εἰς τὸν Συμ/φον Ἄρτης Βασ. Νούλην, συνταχθεῖσιν τῶν ὑπ' ἀριθ. 9354/1980 καὶ 9355/1980 πράξεων του, ὁπόθεν θέλουσι ἀναληφθῇ ὑπὸ τῶν νομίμων δικαίουχων.

Ἐν Ἄρτῃ τῇ 18 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ πληρεξούσιος δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΝΑΖΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ι' Δημ. Ταμ. Ἀθηνῶν 4680/22.1.80)